

**BI CJ5 'D#5; CF5**

Sede legale: -

Data costituzione: -

Codice fiscale: 02932340785

 Evaso il: 27.09.2012 - Riferimento:  $\text{\textcircled{A}}$ 

Codice Cerved Group: 8952091

Servizio Richiesto: Rapporto Catastale

Situazione impresa: Attiva

Presente sul mercato dal: 05.07.2008


**Proprietà Immobiliari**

■ Dati Ufficiali

In base ai dati depositati presso il Catasto Terreni e Fabbricati, a carico di **[BI CJ5 'D#5; CF5 'G'F"@]** -Codice fiscale: **[\$&' & (\$+, )]** sono state identificate le seguenti proprietà

Consistenza catastale - Provincia di COSENZA

Ufficio aggiornato al: 22/09/2012

**Catasto: FABBRICATI**

 Beni siti nel comune di: **A5B; CB9**

Prog.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. Catastale	Piano	Rendita	Base Imponibile ICI	
1.1.1	8	41	25	D5	-	-	-	S1-T	€ 40.622,00	€ 2.132.655,00	
Descrizione: FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE SPECIALI				Indirizzo: LOCALITA' PIANO LAGO				Zona: -			

**Intestazione degli immobili indicati**

Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti ed oneri reali
NUOVA PITAGORA S.R.L. sede legale: RENDE	02932340785	Proprieta' per 1/1


**Proprietà Immobiliari**

■ Dati Ufficiali

In base ai dati depositati presso il Catasto Terreni e Fabbricati, a carico di **[BI CJ5 'D#5; CF5 'G'F"@]** - Codice fiscale: **[\$&' & (\$+, )]** sono state identificate le seguenti proprietà

Consistenza catastale - Provincia di COSENZA

Ufficio aggiornato al: 22/09/2012

**Catasto: FABBRICATI**

Beni siti nel comune di: **F9B89**

Prog.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. Catastale	Piano	Rendita	Base Imponibile ICI
2.1.1	84	101	10	A2	2	8.0 vani	-	1	€ 1.012,26	€ 106.287,30
	Descrizione: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE				Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI, 2				Zona: -	
2.1.2	84	101	8	A2	2	6.0 vani	-	1	€ 759,19	€ 79.714,95
	Descrizione: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE				Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI, 2				Zona: -	
2.1.3	84	101	11	A2	2	5.5 vani	-	2	€ 695,93	€ 73.072,65
	Descrizione: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE				Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI, 2				Zona: -	
2.1.4	84	101	12	A2	2	8.0 vani	-	2	€ 1.012,26	€ 106.287,30
	Descrizione: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE				Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI, 2				Zona: -	

### Intestazione degli immobili indicati

Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti ed oneri reali
NUOVA PITAGORA S.R.L sede legale: RENDE	02932340785	Proprieta' per 1/1

2

Beni siti nel comune di: **F9B89**

Prog.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. Catastale	Piano	Rendita	Base Imponibile ICI									
2.2.1	10	218	18	C1	10	-	19.0 mq	T	€ 434,70	€ 15.518,79									
	Descrizione: NEGOZI E BOTTEGHE				Indirizzo: VIA ROMA, 6				Zona: CENTRALE										
	<b>Dati di valutazione</b>																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Stato conservativo</th> <th>Valore minimo</th> <th>Valore massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>OTTIMO</b></td> <td><b>€ 35.000</b></td> <td><b>€ 46.900</b></td> </tr> <tr> <td><b>NORMALE</b></td> <td><b>€ 27.000</b></td> <td><b>€ 36.100</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Nella zona in cui e' situato l'immobile oggetto di valutazione, la tipologia prevalente e': <b>ABITAZIONI CIVILI (Categoria: RESIDENZIALE)</b> . Lo stato conservativo prevalente e': <b>NORMALE</b>.</p>											Stato conservativo	Valore minimo	Valore massimo	<b>OTTIMO</b>	<b>€ 35.000</b>	<b>€ 46.900</b>	<b>NORMALE</b>	<b>€ 27.000</b>
Stato conservativo	Valore minimo	Valore massimo																	
<b>OTTIMO</b>	<b>€ 35.000</b>	<b>€ 46.900</b>																	
<b>NORMALE</b>	<b>€ 27.000</b>	<b>€ 36.100</b>																	
<b>Fonti, aggiornamento e metodologie</b>																			
I valori espressi sono frutto di elaborazioni Cerved B.I. a partire da dati OMI - Agenzia del Territorio, aggiornati al secondo semestre 2011. Nelle elaborazioni vengono applicati algoritmi di ponderazione determinati in base a confronti con i valori di mercato ed aggiornati periodicamente utilizzando altre fonti informative pubbliche. La valutazione e' basata su dati statistici e pertanto non e' da considerarsi sostitutiva di una perizia immobiliare.																			
2.2.2	10	218	19	A10	2	1.5 vani	-	T	€ 336,99	€ 17.691,97									
	Descrizione: UFFICI E STUDI PRIVATI				Indirizzo: VIA ROMA, 8				Zona: CENTRALE										

## Intestazione degli immobili indicati

<b>Dati anagrafici</b>	<b>Codice fiscale</b>	<b>Diritti ed oneri reali</b>
NUOVA PITAGORA S.R.L sede legale: RENDE	02932340785	Proprieta' per 1/1

Beni siti nel comune di: **A5B; CB9**

Prog.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. Catastale	Piano	Rendita	Base Imponibile ICI
	35	124	10	A3	2	5.0 vani	-	T-1	€ 361,52	€ 37.959,60

Descrizione: ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Indirizzo: P.ZZA LIBERTA', 6

Zona: CENTRALE

### Dati di valutazione

Stato conservativo	Valore minimo	Valore massimo
<b>OTTIMO</b>	<b>€ 86.400</b>	<b>€ 116.900</b>
<b>NORMALE</b>	<b>€ 66.500</b>	<b>€ 89.900</b>

2.3.1

Nella zona in cui e' situato l'immobile oggetto di valutazione, la tipologia prevalente e': **ABITAZIONI CIVILI (Categoria: RESIDENZIALE)** .  
Lo stato conservativo prevalente e': **NORMALE**.

### Fonti, aggiornamento e metodologie

I valori espressi sono frutto di elaborazioni Cerved B.I. a partire da dati OMI - Agenzia del Territorio, aggiornati al secondo semestre 2011. Nelle elaborazioni vengono applicati algoritmi di ponderazione determinati in base a confronti con i valori di mercato ed aggiornati periodicamente utilizzando altre fonti informative pubbliche. La valutazione e' basata su dati statistici e pertanto non e' da considerarsi sostitutiva di una perizia immobiliare.

Prog.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. Catastale	Piano	Rendita	Base Imponibile ICI
	35	124	8	A3	2	6.5 vani	-	T-1	€ 469,98	€ 49.347,90

Descrizione: ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Indirizzo: P.ZZA LIBERTA', 6

Zona: CENTRALE

### Dati di valutazione

Stato conservativo	Valore minimo	Valore massimo
<b>OTTIMO</b>	<b>€ 110.100</b>	<b>€ 148.900</b>
<b>NORMALE</b>	<b>€ 84.700</b>	<b>€ 114.600</b>

2.3.2

Nella zona in cui e' situato l'immobile oggetto di valutazione, la tipologia prevalente e': **ABITAZIONI CIVILI (Categoria: RESIDENZIALE)** .  
Lo stato conservativo prevalente e': **NORMALE**.

### Fonti, aggiornamento e metodologie

I valori espressi sono frutto di elaborazioni Cerved B.I. a partire da dati OMI - Agenzia del Territorio, aggiornati al secondo semestre 2011. Nelle elaborazioni vengono applicati algoritmi di ponderazione determinati in base a confronti con i valori di mercato ed aggiornati periodicamente utilizzando altre fonti informative pubbliche. La valutazione e' basata su dati statistici e pertanto non e' da considerarsi sostitutiva di una perizia immobiliare.

Beni siti nel comune di: **A5B; CB9**

Prog.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. Catastale	Piano	Rendita	Base Imponibile ICI									
	35	124	9	A3	2	5.5 vani	-	T-1	€ 397,67	€ 41.755,35									
Descrizione: ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				Indirizzo: P.ZZA LIBERTA', 6				Zona: CENTRALE											
<b>Dati di valutazione</b>																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Stato conservativo</th> <th>Valore minimo</th> <th>Valore massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>OTTIMO</b></td> <td><b>€ 95.100</b></td> <td><b>€ 128.600</b></td> </tr> <tr> <td><b>NORMALE</b></td> <td><b>€ 73.100</b></td> <td><b>€ 98.900</b></td> </tr> </tbody> </table>											Stato conservativo	Valore minimo	Valore massimo	<b>OTTIMO</b>	<b>€ 95.100</b>	<b>€ 128.600</b>	<b>NORMALE</b>	<b>€ 73.100</b>	<b>€ 98.900</b>
Stato conservativo	Valore minimo	Valore massimo																	
<b>OTTIMO</b>	<b>€ 95.100</b>	<b>€ 128.600</b>																	
<b>NORMALE</b>	<b>€ 73.100</b>	<b>€ 98.900</b>																	
<p>2.3.3</p> <p>Nella zona in cui e' situato l'immobile oggetto di valutazione, la tipologia prevalente e': <b>ABITAZIONI CIVILI (Categoria: RESIDENZIALE)</b> . Lo stato conservativo prevalente e': <b>NORMALE</b>.</p>																			
<b>Fonti, aggiornamento e metodologie</b>																			
<p>I valori espressi sono frutto di elaborazioni Cerved B.I. a partire da dati OMI - Agenzia del Territorio, aggiornati al secondo semestre 2011. Nelle elaborazioni vengono applicati algoritmi di ponderazione determinati in base a confronti con i valori di mercato ed aggiornati periodicamente utilizzando altre fonti informative pubbliche. La valutazione e' basata su dati statistici e pertanto non e' da considerarsi sostitutiva di una perizia immobiliare.</p>																			

### Intestazione degli immobili indicati

Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti ed oneri reali
NUOVA PITAGORA S.R.L sede legale: RENDE	02932340785	Proprieta' per 1/1

Beni siti nel comune di: **A5B; CB9**

Prog.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. Catastale	Piano	Rendita	Base Imponibile ICI									
	5	324	6	A2	U	7.0 vani	-	1	€ 704,96	€ 74.020,80									
Descrizione: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE				Indirizzo: CONTRADA TOCCI n . 30				Zona: -											
<b>Dati di valutazione</b>																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Stato conservativo</th> <th>Valore minimo</th> <th>Valore massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>OTTIMO</b></td> <td><b>€ 116.100</b></td> <td><b>€ 146.900</b></td> </tr> <tr> <td><b>NORMALE</b></td> <td><b>€ 89.300</b></td> <td><b>€ 113.000</b></td> </tr> </tbody> </table>											Stato conservativo	Valore minimo	Valore massimo	<b>OTTIMO</b>	<b>€ 116.100</b>	<b>€ 146.900</b>	<b>NORMALE</b>	<b>€ 89.300</b>	<b>€ 113.000</b>
Stato conservativo	Valore minimo	Valore massimo																	
<b>OTTIMO</b>	<b>€ 116.100</b>	<b>€ 146.900</b>																	
<b>NORMALE</b>	<b>€ 89.300</b>	<b>€ 113.000</b>																	
<p>2.4.1</p> <p>Nella zona in cui e' situato l'immobile oggetto di valutazione, la tipologia prevalente e': <b>ABITAZIONI CIVILI (Categoria: RESIDENZIALE)</b> . Lo stato conservativo prevalente e': <b>NORMALE</b>.</p>																			
<b>Fonti, aggiornamento e metodologie</b>																			
<p>I valori espressi sono frutto di elaborazioni Cerved B.I. a partire da dati OMI - Agenzia del Territorio, aggiornati al secondo semestre 2011. Nelle elaborazioni vengono applicati algoritmi di ponderazione determinati in base a confronti con i valori di mercato ed aggiornati periodicamente utilizzando altre fonti informative pubbliche. La valutazione e' basata su dati statistici e pertanto non e' da considerarsi sostitutiva di una perizia immobiliare.</p>																			